

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 05605 SANTA MARIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
5-025	HERRERA PINTO EDGARDO	JAHUEL LT A- 2	W U	19.989.611		124.186	124.186
7-019	CONSTRUCTORA VALLE MAR	M RODRIGUEZ LT 4	W U	215.083	215.083	EXENTO	EXENTO
8-003	MORENO AROS LAURA ROSA	LATORRE INT	W U	64.181.184		398.726	398.726
8-031	CONGREG HNAS MERCEDARI	JAHUEL 736 LT 2	D U	101.299.758		317.828	317.828
8-039	CONGREGACION HERMANAS	JAHUEL 768 LT B	W U	10.267.746		63.790	63.790
9-043	VILLARROEL MORA CLAUDI	JAHUEL 424 1 NT LTS C-D	W U	28.333.779		176.025	176.025
9-045	ROZAS LEON DANIEL SEGU	JAHUEL 424 INT LT B	W U	11.047.574		68.635	68.635
9-081	VARGAS HERRERAJOSE LYO	ALT LATORRE 1008 LT B	W U	61.138.576		379.823	379.823
10-031	SOCIEDAD INMOBILIARIA	ALMIRANTE LATORRE 1016 LT A- 1	W U	149.172.411		926.734	926.734
10-037	DIAZ IBACACHE STEFANY	IG CARRERA PINTO 26 LT 2	W U	39.619.482		246.136	246.136
12-029	LA IGLESIA DE JESUCRIS	ALMTE LATORRE 313 LT A 2	W U	89.864.472		558.285	558.285
12-036	IBACETA MONTENEGRO LUI	OHIGGINS S/N LT B	W U	73.684.745		457.768	457.768
12-050	GUERRA PERALTA LUIS IV	O HIGGINS S/N LT D	W U	14.479.310		89.953	89.953
12-059	ESCOBEDO SAA ELSA DE L	LATORRE 251 LT 3	W U	15.999.380		99.396	99.396
12-063	ESCOBEDO SAA SONIA LEO	LATORRE 251 LT 7	W U	15.277.991		94.915	94.915
12-064	LUCERO AGUILAR EVELYN	VELASCO LT 2	W U	51.527.793		312.678*	320.117
13-018	CARRILLO SOTO JOSE EMI	BDO O HIGGINS LT C	W U	37.100.011		230.485	230.485
13-023	FUENZALIDA SEGURA BENI	BDO OHIGGINS 9 LT 2	W U	12.701.601		78.910	78.910
13-026	SAA SCHERPING LILIAN J	URTUBIA 495 LT C	W U	21.177.923		131.568	131.568
13-029	ESCOBEDO SAA GABRIELA	RODRIGUEZ LOTE 2	W U	17.107.227		106.279	106.279
13-030	ESCOBEDO SAA MANUEL AL	RODRIGUEZ LOTE 3	W U	13.706.393		85.151	85.151
14-057	OJEDA CHAPARRO YOLANDA	PJE COLO COLO LT 1	W U	196.236.197		1.219.119	1.219.119
14-115	TELEFONICA CHILE S.A.	CALLE OHIGGINS LTS 3 Y 4	W U	28.042.935		174.217	174.217
14-119	SAA FERNANDEZ MARIO ED	OHIGGINS S/N LT 8	W U	13.043.225		81.031	81.031
14-132	TRUXAFAR SPA	OHIGGINS 484 LT 2	W U	9.695.464		60.234	60.234
15-003	MUNIC DE STA MARIA	IRARRAZAVAL	W U	23.477.806	23.477.806	EXENTO	EXENTO
15-028	OLMEDO ASTUDILLO NELID	OHIGGINS ESQ CJ ROJAS	W U	50.564.237		314.131	314.131
15-029	LUCERO CHAPARRO FERNAN	O HIGGINS S/N LTS E I	W U	56.979.489		353.985	353.985
15-044	PARROQUIA INMACULADA	OHIGGINS LT B- 3	W U	40.863.028		253.862	253.862
16-030	ILIGARAY PEREZ JESUS E	GABRIELA MISTRAL SN LT B 2 A	W U	4.211.075		26.161	26.161
19-049	BRUNA CADICAN JORGE RA	M RODRIGUEZ 334 LT 3	W U	2.576.316		16.005	16.005
19-055	MONTENEGRO SALINAS IRE	RODRIGUEZ 334 LT 6	W U	2.033.450		12.633	12.633
22-086	PUEBLA FERNANDEZ ROSSA	P AGUIRRE CERDA 739 LT 27 - 2	W U	7.248.102		45.029	45.029
30-032	SERVIU V REGION	LOS DURAZNOS EQUIP	V U	71.460.766	71.460.766	EXENTO	EXENTO
39-018	SERVIU V REGION	MULTICANCHA	W U	34.984.482	34.984.482	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 05605 SANTA MARIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
41-012	AGUILERA MOREL EDUARDO	LAS MAGNOLIAS 171	W U	6.437.500		39.995	39.995
41-014	JUNTA DE VECINOS N 28	LAS MAGNOLIAS 181	W U	4.972.414	4.972.414	EXENTO	EXENTO
41-016	GALLARDO CORDOVA JOSE	PJE LUCERO 220 LT 42	W U	4.439.655		27.582	27.582
41-017	CORTES ARANCIBIA HERMA	PJE LUCERO 226	W U	4.572.845		28.410	28.410
41-018	ROSA IRENE FERNANDEZ R	PJE LUCERO 230	W U	4.928.017		30.616	30.616
41-040	I MUNICIPALIDAD DE SAN	PJ LOS SAUCES AREA EQUIPAMIENTO	W U	2.308.621	2.308.621	EXENTO	EXENTO
42-012	CAMPOS SOTO CRISTIAN R	LAS MAGNOLIAS 184 - 194	W U	14.961.638		92.949	92.949
42-015	CONSTANCIO FIGUEROA CE	LAS MAGNOLIAS 200	W U	4.972.414		30.891	30.891
42-016	CONSTANCIO FIGUEROA CE	LAS MAGNOLIAS 204 LT 48	W U	4.928.017		30.616	30.616
42-017	CONSTANCIO FIGUEROA CE	LAS MAGNOLIAS 210 LT 47	W U	6.526.293		40.546	40.546
47-057	I MUNICIPALIDAD DE SAN	PJE SN JUAN MULTICA	D U	29.479.310	29.479.310	EXENTO	EXENTO
63-015	SOC PADRES SALESIANOS	STA FILOMENA	W U	23.838.988	23.838.988	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		47					

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.